

**PENGARUH TINGKAT UTANG, ARUS KAS, UKURAN  
PERUSAHAAN, DAN INTENSITAS ASET TETAP TERHADAP  
KEPUTUSAN PERUSAHAAN UNTUK MELAKUKAN  
REVALUASI ASET TETAP**

**CLARISA GRISELDA**

**8335123561**



**Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Ekonomipada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2018**

**THE INFLUENCE OF DEBT LEVEL, CASH FLOW, FIRM SIZE  
AND INTENSITY OF FIXED ASSET TO THE FIRM'S  
DECISION FOR REVALUATION OF FIXED ASSET**

**CLARISA GRISELDA**

**8335123561**



**Skripsi is Written as Part of Bachelor Degree in Economics Accomplishment**

**Study Program Of S1 Accounting**

**Departement Of Accounting**

**Faculty of Economic**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2018**

## ABSTRAK

CLARISA GRISELDA. Tingkat utang, Arus Kas, Ukuran Perusahaan, dan Intensitas Aset Tetap terhadap Keputusan Perusahaan Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap. Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta, 2018.

Penelitian ini bertujuan untuk menemukan faktor – faktor yang mempengaruhi keputusan perusahaan untuk melakukan revaluasi aset tetap pada perusahaan Indonesia khususnya perusahaan publik sektor manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2012 – 2015.

Faktor – faktor dalam penelitian ini yaitu Tingkat Utang (*Debt Ratio*), Arus Kas yang dilihat melalui pertumbuhan arus kas operasi, Ukuran Perusahaan, dan Intensitas Aset Tetap. Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan perusahaan yang didapat melalui situs resmi Bursa Efek Indonesia dalam periode 2012 – 2015. Sampel penelitian didapatkan menggunakan purposive sampling. Perusahaan yang lolos kriteria sebanyak 103 perusahaan yang terdiri dari 17 perusahaan yang melakukan revaluasi aset tetap dan 86 tidak melakukan revaluasi aset tetap. Pengujian hipotesis untuk penelitian ini menggunakan metode analisis regresi logistik dengan tingkat signifikansi 5%.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa ukuran perusahaan dan intensitas aset tetap berpengaruh signifikan terhadap keputusan perusahaan untuk melakukan revaluasi aset tetap.

**Kata Kunci :** Tingkat Utang, Arus Kas Operasi, Ukuran Perusahaan, Intensitas Aset Tetap

## ABSTRACT

CLARISA GRISELDA. *Effect Of Debt Level, Cash Flow, Firm Size And Intensity Of Fixed Asset against Corporate Decision to Revaluation Of Fixed Asset. Faculty of Economics. Universitas Negeri Jakarta. 2018.*

*The study aims to determine the factors that influence the company's decision to revaluation of assets in Indonesia companies, especially the public companies that listed in Indonesian Stock Exchange in 2012 – 2015.*

*The factors on this research are Debt Level (Debt Ratio), Cash Flow from operation, Firm Size, and Intensity Of Fixed Asset. This study uses secondary data from corporate financial statement or annual report that from official website Stock Exchange within 2012-2015. The samples of research using purposive sampling. There are 103 companies that passed the criteria and 17 of them is using revaluation of fixed asset and 86 companies not to do revaluation of fixed asset. Hypothesis in this research use logistic regression analysis with significant 5%.*

*The result from this research showed that Firm Size and Intensity of Fixed Asset significant against the corporate decision to do revaluation of fixed asset.*




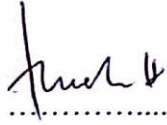

**Keywords :** *Debt Level, Cash Flow from Operation, Firm Size, Intensity of Fixed Asse*

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab  
Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Dedi Purwana, E.S., M.Bus  
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
<u>Dr. IGKA Ulupui, SE.M.Si.Ak.CA</u> NIP. 19661213 199303 2 003	Ketua Penguji		7/02-18
<u>Indah Mulia Sari, SE,M.Si</u> NIDK. 8886100016	Sekretaris		7/02-18
<u>Dr. Rida Prihatni, SE,Akt,M.Si</u> NIP. 19760425 200112 2 002	Penguji Ahli		7/02-18
<u>Nuramalia Hasanah S.E., M.Ak</u> NIP. 19770617 200812 2 001	Pembimbing I		7/02-18
<u>Tresno Eka Jaya,S.E.,M.Ak</u> NIP. 19741105 200604 1 001	Pembimbing II		12/02-18

Tanggal Lulus: 31 Januari 2018

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi Lain
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta

Jakarta, Januari 2018

Yang Membuat Pernyataan

  
**METERAI  
TEMPEL**  
718A3AE711821141  
**6000**  
ENAM RIBU RUPIAH  
**Clarisa Griselda**

No. Reg. 8335123561

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

Dalam tiap jerih payah ada keuntungan, tetapi kata-kata belaka mendatangkan kekurangan saja. (Amsal 14:23)

Segala sesuatu yang dijumpai tanganmu untuk dikerjakan, kerjakanlah itu sekuat tenaga, karena tak ada pekerjaan, pertimbangan, pengetahuan dan hikmat dalam dunia orang mati, ke mana engkau akan pergi. (Pengkhotbah 9:10)

Janganlah takut, sebab Aku menyertai engkau, janganlah bimbang, sebab Aku ini Allahmu; Aku akan meneguhkan, bahkan akan menolong engkau; Aku akan memegang engkau dengan tangan kanan-Ku yang membawa kemenangan. (Yesaya 41:10)

Skripsi ini kupersembahkan untuk Tuhan ku yang luar biasa, karena kasih-Nya skripsi ini bias diselesaikan. Kupersembahkan untuk Ayahanda Asimin Sihombing dan Ibunda Nelly Togatorop serta adik-adikku Michelin Agnes Delany dan Aulina Cheryl Gloria dan orang terkasih yang selalu ada menemani disaat suka dan duka. Tidak lupa juga untuk seluruh guru-guru SKM HKBP Taman Mini.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan nikmat dan karunianya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Pengaruh Tingkat Utang, Arus Kas, Ukuran Perusahaan, Dan Intensitas Aset Tetap Terhadap Keputusan Perusahaan Untuk Melakukan Revaluasi Aset Tetap”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi, Jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang memberikan kesehatan serta kesempatan untuk menyelesaikan skripsi ini dan kasih sayang-Nya yang tiada henti diberikan kepada penulis.
2. Ibu Nuramalia Hasanah S.E., M.Ak selaku dosen pembimbing I dan Bapak Tresno Eka Jaya S.E., M.Ak yang telah banyak meluangkan waktu, pikiran, dan tenaganya untuk memberikan bimbingan, motivasi, masukan, semangat, kritik, dan pelajaran berharga dalam menyelesaikan proposal penelitian ini.
3. Seluruh Dosen Pengajar Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
4. Papa, Mama, dan adik-adik yang telah memberikan dukungan, semangat, dan doa yang tidak ada henti-hentinya kepada penulis.
5. Teruntuk guru-guru Sekolah Minggu HKBP Taman Mini, terima kasih atas semua canda tawa yang kita lalui. Berkat keceriaan dan doa yang kalian berikan telah menguatkan saya untuk melalui proses penyelesaian skripsi ini.
6. Teman – Teman dari kelas S1 Reguler B 2012 dan juga seluruh keluarga jurusan Akuntansi angkatan 2012 maupun 2013.



7. Dan untuk semua pihak yang turut membantu proses penyelesaian skripsi ini yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis menerima segala kritik dan saran yang bersifat membangun. Penulis juga berharap agar penelitian ini bisa bermanfaat bagi yang membutuhkan.

Jakarta, 23 Januari 2018

Penulis